



*Villa Agapanthus*

**Sie suchen eine traumhafte Aussicht, Ruhe,  
Privatsphäre und Sicherheit in Marbella?**



**Lage** Im exklusiven Marbella Club Golf Resort mit einem fantastischen Golfplatz und einem **renommierten Reitstall** in Benahavís auf einem geschützten Plateau mit unverbaubarer **Sicht auf das Meer, Gibraltar, die spanische und afrikanische Küste.**

Fernab von Lärm, diskret und dennoch strand- und stadtnah.

4 weitere Golfplätze (Los Flamingos) in unmittelbarer Nähe, 20 Min. nach Marbella, 15 Min. nach Puerto Banus, 60 Min. zum Flughafen Malaga

**Größe** Grundstück 5008 m<sup>2</sup>

Villa	<p>Die elegante, extravagante Villa ist komplett unterkellert und steht auf massivem Fels.</p> <p>Das sehr robuste <b>Zwei-Schalenmauerwerk</b> garantiert beste Isolation und Langlebigkeit.</p> <p>Die Villa besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss</p> <p><b>Gesamt-Wohn-/Nutzfläche ca.</b> 1000 m<sup>2</sup> Ready to live in</p>
Räume	<p><b>4-5 Schlafzimmer mit großzügigen en-suite Badezimmern</b>, Ankleidezimmer, Esszimmer, Salon mit antikem schwedischen Rundkachelofen, TV/Kaminzimmer, Exklusive Küche von Clive Christian, Gäste-Toilette, Office/Studio mit offenem Kamin, Halle, Treppenhaus im Turm Weinkeller, Spa, Gym mit Toilette, große Wirtschaftsküche mit englischem Patio, 2 große Abstellräume, Technikräume</p>
Garage	für 4 - 5 Autos
Terrassen	<p>10 Terrassen davon überdacht: Haupteingang und weitere 4 Terrassen - Ost, Süd und West 155 m<sup>2</sup> Nicht überdachte Terrassen und großzügige Liegeflächen am Pool mit Wasser- und Stromanschlüssen auf jeder Terrasse 400 m<sup>2</sup></p>
Patio	Patio mit Brunnen 70 m <sup>2</sup>
Poolbereich	<p>reetgedecktes Poolhaus Ca. 35 m<sup>2</sup> Warmwasseraußendusche Sommerküche (vorinstalliert) Im UG des Poolhauses: Technikraum, Lagerraum, Toilette</p>
Pool	Infinity Pool <b>13 x 6,5 m</b> mosaikverflies, beleuchtet und beheizbar mit 12 Massagedüsen und bequemer

Haltestange  
Wasseraufbereitung mit Salz-Elektrolyse  
/Vollautomatisch (2018) – exzellente Wasserqualität

Garten

Mit viel Liebe und Harmonie angelegter Garten mit Hunderten von Pflanzen, Bäumen und Sträuchern.

Alles auf **einer** Ebene! Ca 2500 m<sup>2</sup>

Vollautomatische Bewässerung des gesamten Gartens.



### Ausstattung (Auszug)

Raumhöhen	320 - 380 cm
Rollläden	elektrische Rollläden im gesamten Haus; massive Qualität, steuerbar über Bussystem /GIRA
Fenster	Österreichische Maßanfertigung und Einbau durch österr. Handwerker. Massive Holzfenster aus <b>Mahagoni</b> ; außen braun/innen weiß; Sprossenfenster/-türen - Hebe-Schiebetüren, die in der Wand verschwinden
Innentüren	Österreichische Maßanfertigung und Einbau durch österr. Handwerker. Massive 2.60m hohe Stil-Holztüren in weißem Schleiflack, matt
Einbauschränke	dem Stil des Hauses individuell angepasste raumhohe, massive Schränke in Weiß – Made in Austria

Küche	<b>Engl. Designer-Küche</b> „Clive Christian, London“ mit Geräten von Siemens, 2 Geschirrspüler, Induktionsherd mit 5 Kochstellen, 90 cm Backofen, SidebySide Kühlschrank mit Gefrierschrank
Sitzmöbel	<b>Italienische Desigermöbel:</b> z. B. Poltrona Frau (Leder) usw. jeweils auf die Farben der Räume abgestimmt
Böden	<b>Massive Holzböden</b> in langen Riemen in allen Schlafbereichen; <b>Feinster Marmor</b> und Travertino in ganz besonderer Verarbeitung im Rest des Hauses inkl. aller Terrassen im Außenbereich
Insektenschutz	In allen Schlafbereichen und ausgewählten Wohnbereichen – Plissee mit Rahmen in der Wand unsichtbar eingebaut
Sicherheit /Alarm	Die Villa selbst ist mehrfach gesichert <b>Das Resort hat 24h Security Service</b> Das Grundstück ist eingezäunt bzw. mit einer hohen Mauer gesichert Zusätzlich mit Elektro-Wildzaun
Beleuchtung	<b>Designerbeleuchtung</b> in der Decke und an den Wänden eingebaut (Buzzi & Buzzi, Milano); gesamte Beleuchtung steuerbar über Bussystem
Haustechnik	Nach höchstem <i>CH/AT</i> Standard geplant und ausgeführt. Nutzung alternativer Energien (Solar und Wärmepumpe) zur Warmwasseraufbereitung und Heizung Einzelgeregelte Bodenheizung im <u>gesamten</u> Haus mit Solarenergie, Wärmepumpe <b>oder</b> Öl (Alle Quellen alternativ einsetzbar) Druckerhöhungsanlage für ausreichenden Wasserdruck im gesamten Haus und im Garten Warmwasser-Zirkulationspumpe Wasseraufbereitung – <b>Entkalkungsanlage</b>

Intelligentes Haus	<b>Bussystem der Marke GIRA</b> mit zentraler und dezentraler Bedienung für jeden Raum im Haus inkl. Steuerung der Außenbeleuchtung mit Ipad, Iphone u.ä.
Musik/TV	zentraler Server mit Controller für Musik und TV im gesamten Haus; TV -Anschlüsse in allen Wohn-und Schlafräumen; Lautsprecher/Musik ebenfalls in allen Wohnräumen, Hauptschlaf- und -Badezimmer und im Außenbereich
Telefon/Internet	Festnetz, <b>ultra-schneller Glasfaseranschluss</b> WLAN im gesamten Haus und im Außenbereich
Weinkeller	vorbereitet zum Endausbau - nach eigenen Wünschen; Klimagerät installiert, einsatzfertig
Spa/Dampfbad	Ruheraum und sehr große Dusche (Raindance), separate Toilette; Räume für Dampfbad und finnische Sauna vorinstalliert
<b>Garage</b>	<b>für 4 - 5 Autos</b>
Einfahrt/Eingang	Eindrucksvolles Einfahrtstor (Fernbedienung) und separate Gehüre elektrisch mit Video (Farbbildschirm)
Wege im Außenbereich	Beton mit Muster; Wegbegrenzungen gemauert, in Hausfarbe gestrichen mit Ziegelabdeckung.
Außenbeleuchtung	45 exklusive Wand-Lampen, andalusischer Stil - über Bus steuerbar; Bodenspots auf den Südterrassen

**Marina Bösch, CH-9000 St. Gallen**  
**Tel. 0041 79 3447781**

**[boesch@marinaboesch.com](mailto:boesch@marinaboesch.com)**